



**JUDETUL ARGES**  
**MUNICIPIUL CÂMPULUNG**  
**CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA nr. 97 din 26.09.2019**  
**cu privire la modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 57 din 18.06.2019**

**Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 26 septembrie 2019;**

Având în vedere :

- Raportul comun al Serviciului Juridic, Administrație Publică și Compartimentului Investiții și Achiziții Publice, înregistrat sub nr. 30401 din 20.09.2019 prin care se propune spre aprobare modificarea Hotărârii Consiliul Local nr. 57 din 18.06.2019;
- Referatul de aprobare nr. 30402 din 20.09.2019 al primarului cu privire la modificarea Hotărârii Consiliul Local nr. 57 din 18.06.2019 prin care s-a aprobat Raportul de evaluare în vederea concesiunii imobilului din domeniul privat al Municipiului Câmpulung, situat în Municipiul Câmpulung, str. Mărăști, nr. 19B, județul Argeș, precum și a documentației aferente acestei licitații;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr. 19 din 26.02.2004 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Câmpulung a unor centrale termice trecute în conservare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 169 / 29.11.2018 prin care s-a aprobat de principiu însușirea propunerii de concesiune prin licitație publică a imobilului situat în Municipiul Câmpulung, strada Mărăști, nr. 19B;
- Prevederile art. 287, art. 297, art. 302 – 331 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** – Se aprobă modificarea Anexei nr. 1 – Studiul de oportunitate la Hotărârea Consiliul Local nr. 57 din 18.06.2019 cu privire la aprobare Raport de evaluare în vederea concesiunii imobilului din domeniul privat al Municipiului Câmpulung, situat în Municipiul Câmpulung, str. Mărăști, nr. 19B, județul Argeș, precum și a documentației aferente acestei licitații, și se înlocuiește cu Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – Se aprobă modificarea Anexei nr. 3 – Caietul de sarcini la Hotărârea Consiliul Local nr. 57 din 18.06.2019 cu privire la aprobare Raport de evaluare în vederea concesiunii imobilului din domeniul privat al Municipiului Câmpulung, situat în Municipiul Câmpulung, str. Mărăști, nr. 19B, județul Argeș, precum și a documentației aferente acestei licitații, și se înlocuiește cu Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** – Se abrogă Anexei nr. 4 – Instrucțiuni pentru ofertanți la Hotărârea Consiliul Local nr. 57 din 18.06.2019 cu privire la aprobare Raport de evaluare în vederea concesionării imobilului din domeniul privat al Municipiului Câmpulung, situat în Municipiul Câmpulung, str. Mărăști, nr. 19B, județul Argeș, precum și a documentației aferente acestei licitații, și înlocuirea acesteia cu Documentația de atribuire privind concesionarea imobilului situat în Municipiul Câmpulung, strada Mărăști, nr. 19B, județul Argeș, documentație prevăzută în anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** – Se abrogă Anexa nr. 5 – Model orientativ al Contractului de concesiune la Hotărârea Consiliul Local nr. 57 din 18.06.2019 cu privire la aprobare Raport de evaluare în vederea concesionării imobilului din domeniul privat al Municipiului Câmpulung, situat în Municipiul Câmpulung, str. Mărăști, nr. 19B, județul Argeș, precum și a documentației aferente acestei licitații.

**Art. 5.** – Restul prevederilor din Hotărârea Consiliul Local nr. 57 din 18.06.2019 cu privire la aprobare Raport de evaluare în vederea concesionării imobilului din domeniul privat al Municipiului Câmpulung, situat în Municipiul Câmpulung, str. Mărăști, nr. 19B, județul Argeș, precum și a documentației aferente acestei licitații, rămân valabile.

**Art. 6.** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Tehnică și Urbanism – Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Serviciul Juridic, Administrație Publică și membrii comisiei de licitație din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpulung.

**Art. 7.** – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș și Primarului Municipiului Câmpulung.

**Municipiul Câmpulung, 2019**

**Președinte de ședință,  
Gheorghe – Constantin STAICU**

**Contrasemnează  
Secretar,  
Ramona SIMION**



**Anexa nr. 1 la HCL nr. 97 din 26.09.2019**

**STUDIU DE OPORTUNITATE  
privind concesionarea imobilului situat în Municipiul Câmpulung, strada  
Mărăști, nr. 19B, județul Argeș**

**A. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat**

Imobilul care face obiectul concesionării este situat în Municipiul Câmpulung, strada Mărăști, nr. 19B, județul Argeș, fiind compus din suprafața de 1.425 mp teren cu construcții și construcție (cunoscută sub numele de centrală termică fluidizare) cu suprafața construită de 148 mp, imobil înscris în cartea funciară nr. 85895 a Municipiului Câmpulung.

Inițial, conform Hotărârii Guvernului nr. 447 / 2002 – anexa nr. 3, imobilul a fost trecut în proprietatea publică a Municipiului Câmpulung, poziția nr. 1909.

Ulterior, imobilul a fost trecut în domeniului privat al Municipiului Câmpulung, așa cum rezultă din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr. 19 din 26.02.2004 și este liber de sarcini.

Din punct de vedere urbanistic, imobilul este situat în UTR 7, subzona de construcții tehnico-edilitare existente și dezafectate, conform PUG al Municipiului Câmpulung aprobat în anul 2003. Imobilul se află în zona de impozitare C, are categoria de folosință teren cu construcții. Utilități : apă, canalizare, energie electrică și gaze. Accesul auto și pietonal se face din strada Mărăști.

**B. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii**

Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, creșterea veniturilor, etc.

Inițiativa concesionării are ca obiectiv principal utilizarea amplasamentului la potențialul maxim atât din punct de vedere al concedentului, Municipiul Câmpulung (prin Consiliul Local), cât și al concesionarului.

Din punctul de vedere al autorității locale, identificăm trei componente majore care justifică inițierea procedurii de concesionare a terenului și anume aspectele de ordin economic, cele de ordin financiar și aspectele de ordin social.

Din punct de vedere economic și social, realizarea obiectivului va conduce la obținerea unor beneficii din venituri indirecte, constând în :

- venituri ale comunității locale din T.V.A. încasat la bugetul de stat;
- venituri din impozitele pe salarii;
- crearea unor noi locuri de muncă atât pe perioada executării lucrărilor de amenajare a obiectivului impus cât și locuri de muncă permanente, după finalizarea construcției;

În același timp, nu poate fi neglijat impactul economic generat de promovarea imaginii zonei și implicit a municipiului precum și atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale precum și ridicarea gradului de civilizație și confort a acesteia, pentru o dezvoltare durabilă.

Din punct de vedere financiar se preconizează atragerea de venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea redevenței rezultată din procedura de licitație, sume ce urmează a fi încasate pentru impozitul pe teren / clădire, după caz.

Amplasarea construcției și funcționarea ulterioară a obiectivului se va face cu aplicarea legislației în vigoare privind protecția factorilor de mediu. Nu se vor desfășura activități în zonă susceptibile a polua aerul, apa și solul. Desfășurarea activităților economice în imobilul concesionat se va face numai după obținerea tuturor avizelor, acordurilor necesare activității economice, acestea fiind obținute prin grija concesionarului.

### **C. Nivelul minim al redevenței**

Nivelul minim al redevenței a fost stabilit la **784 lei / lună, respectiv 9.408 lei / an**, conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Cirstian Stan, legitimitatea nr.18137.

Redevența care se adjucează în urma licitației publice se prevede în contractul de concesionare, iar modalitatea de plată va fi stabilită de concedent în contractul de concesiune.

Redevența obținută ca urmare a concesiunii se face venit la bugetul local al Municipiului Câmpulung.

### **D. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii**

Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică este licitația.

Concedentul are obligația de a atribui contractul de concesiune prin aplicarea procedurii licitației, conform articolului 362 alin. (3) raportat la articolul 314 din Ordonanța de Urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ.

### **E. Durata estimată a concesiunii**

Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată se va încheia pe o perioadă de 25 ani, începând de la data semnării lui.

Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

#### **F. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune**

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, realizarea procedurii de concesiune se va realiza într-un termen de maxim 90 zile de la data intrării în vigoare a hotărârii consiliului local de aprobare a concesiunii.

#### **G. Avizul obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, după caz**

Nu este cazul

#### **H. Avizul obligatoriu al structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, în cazul în care obiectul concesiunii îl constituie bunuri situate în interiorul unei arii naturale protejate, respectiv al autorității teritoriale pentru protecția mediului competente, în cazul în care aria naturală protejată nu are structură de administrare/custode**

Nu este cazul



**Anexa nr. 2 la HCL nr. 97 din 26.09.2019**

**CAIET DE SARCINI  
privind concesionarea imobilului situat în Municipiul Câmpulung, strada  
Mărăști, nr. 19B, județul Argeș**

**A. Informații generale privind obiectul concesiunii**

**A. 1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat**

Imobilul care face obiectul concesionării este situat în Municipiul Câmpulung, strada Mărăști, nr. 19B, județul Argeș, fiind compus din suprafața de 1.425 mp teren cu construcții și construcție (cunoscută sub numele de centrală termică fluidizare) cu suprafața construită de 148 mp, imobil înscris în cartea funciară nr. 85895 a Municipiului Câmpulung.

Imobilul aparține domeniului privat al Municipiului Câmpulung, așa cum rezultă din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr. 19 din 26.02.2004 și este liber de sarcini.

**A. 2. Destinația bunurilor ce fac obiectul concesiunii**

Imobilul care face obiectul concesionării este situat în intravilanul Municipiului Câmpulung și **se concesionează pentru desfășurarea de activități economice** (a fost solicitat pentru construirea unei baze de întreținere și reparații al autovehiculelor și amenajarea unui birou de sediu, dar și pentru construirea unei stații ITP clasa 3).

**A. 3. Condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către concedent privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul concesiunii**

Odată cu situația creată pe planul dezvoltării economico-sociale după accesarea României în UE, activitatea autorităților administrației publice, pe lângă sarcinile de administrare propriu-zise stabilite prin actele normative specifice, urmează să fie caracterizată și de adoptarea și aplicarea unui management economic bazat pe o eficiență sporită, care se referă și la modul în care sunt administrate și exploatate valorile materiale reprezentând bunurile din domeniul public, în folosul general al

cetățenilor. Consiliul local al Municipiului Câmpulung, în calitatea lui de organ deliberativ pe plan local pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului, au obligația să acționeze în mod concret pentru asigurarea îndeplinirii, la nivelul pretins, a acestei funcțiuni.

În acest context se înscrie și necesitatea asigurării gestionării, administrării și exploatării bazate pe eficiență și profesionalism, a suprafețelor de teren din proprietatea unităților administrativ-teritoriale.

În situația actuală suprafețele propuse spre concesionare nu aduc niciun folos pentru Consiliul local, și implicit pentru cetățenii municipiului, ele nefiind exploatate sau gospodărite în mod eficient.

Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, creșterea veniturilor, etc.

Inițiativa concesionării are ca obiectiv principal utilizarea amplasamentului la potențialul maxim atât din punct de vedere al concedentului, Municipiul Câmpulung (prin Consiliul Local), cât și al concesionarului.

Din punctul de vedere al autorității locale, identificăm trei componente majore care justifică inițierea procedurii de concesionare a terenului și anume aspectele de ordin economic, cele de ordin financiar și aspectele de ordin social.

Din punct de vedere economic și social, realizarea obiectivului va conduce la obținerea unor beneficii din venituri indirecte, constând în :

- venituri ale comunității locale din T.V.A. încasat la bugetul de stat;
- venituri din impozitele pe salarii;
- crearea unor noi locuri de muncă atât pe perioada executării lucrărilor de amenajare a obiectivului impus cât și locuri de muncă permanente, după finalizarea construcției;

În același timp, nu poate fi neglijat impactul economic generat de promovarea imaginii zonei și implicit a municipiului precum și atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale precum și ridicarea gradului de civilizație și confort a acesteia, pentru o dezvoltare durabilă.

Din punct de vedere financiar se preconizează atragerea de venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea redevenței rezultată din procedura de licitație, sume ce urmează a fi încasate pentru impozitul pe teren / clădire, după caz.

Amplasarea construcției și funcționarea ulterioară a obiectivului se va face cu aplicarea legislației în vigoare privind protecția factorilor de mediu. Nu se vor desfășura activități în zonă susceptibile a polua aerul, apa și solul. Desfășurarea activităților economice în imobilul concesionat se va face numai după obținerea tuturor avizelor, acordurilor necesare activității economice, acestea fiind obținute prin grija și pe cheltuiala concesionarului.

## **B. Condiții generale ale concesiunii**

### **B. 1. Regimul bunurilor proprii, inclusiv bunurile utilizate de concesionar în derularea concesiunii**

- a) Bunuri de retur – teren în suprafață de 1425 mp și construcția (cunoscută sub numele de centrala termică fluidizare) cu suprafața construită de 148 mp, care vor fi evidențiate în procesul verbal de predare-primire; De asemenea, sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor realizate de concesionar, care vor intra gratuit în proprietatea concedentului;
- b) Bunuri proprii – bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii și care la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică rămân în proprietatea concesionarului.

## **B. 2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare**

Concesionarul are obligația de a respecta legislația în vigoare privind protecția mediului, pe toată durata derulării contractului.

Prin activitatea desfășurată, nu se va polua solul cu diverși agenți dăunători și nu vor fi infestate apele freatice sau subterane.

Concesionarul va deține toate instalațiile necesare recuperării și depozitării agenților poluanți, deșeurilor care rezultă din activitatea sa, în vederea reciclării acestora.

Concesionarul are obligația de a încheia contracte cu agenții economici autorizați pentru reciclarea materialelor, are obligația de a respecta legislația în vigoare privind nivelul zgomotului produs de activitatea proprie în imediata apropiere a cladirilor învecinate.

În caz de nerespectare, autoritatea publică locală va fi îndreptățită să aplice legislația în domeniu pentru care are atribuții, fara a se tine cont ca este parte contractanta.

Obligațiile de mediu trec în sarcina concesionarului începând cu data semnării contractului de concesiune.

Toate cheltuielile legate de realizarea obligațiilor de mediu se vor efectua de către concesionar, pe cheltuiala acestuia.

Prin urmare, toate obligațiile referitoare la interdicțiile de poluare a aerului, solului și păstrarea/ameliorarea aspectului general al mediului cu încadrarea în înfățișarea generală a zonei, privesc în exclusivitate concesionarul.

## **B. 3. Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență**

Concesionarul se obligă să asigure pe întreaga durată a contractului de concesiune, întreținerea, și exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență a bunului imobil ce face obiectul concesiunii.



#### **B. 4. Interdicția subconcesionării bunului concesionat**

Concesionarul nu are dreptul să subconcesioneze obiectul concesiunii.

#### **B. 5. Condițiile în care concesionarul poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii**

Este permisă închirierea obiectului concesiunii pe perioada determinată (maxim 6 luni / an ) și numai în condițiile stabilite și aprobate de concedent.

#### **B. 6. Durata concesiunii**

Durata propusă a concesiunii este de 25 ani, începând de la data de semnării contractului de concesiune.

Prin stabilirea unei durate mari a contractului de concesionare a bunului se oferă concesionarului siguranța exploatării bunului și desfășurării activității pe toată perioada acestuia ceea ce poate implica efectuarea unor investiții constând în lucrări de construcții, dotări și modernizări, care ar putea asigura în final condiții mai bune de exploatare și de folosire a acestuia.

Pe de altă parte, o durată excesiv de mare a contractului de concesiune obligă autoritatea locală în calitatea sa de concedent, la păstrarea, în mare parte, a condițiilor de contractare și regulilor stabilite la data încheierii acestuia prin documentele contractului, îngrădind drepturile autorităților locale de a modifica substanțial prevederile contractului de concesiune, în raport cu noile situații de piață create pe parcursul derulării acestuia.

Având în vedere cele menționate mai sus precum și politica autorității locale de a asigura o siguranță și stabilitate optimă în condiții cât mai bune pentru promovarea unor măsuri concrete în administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului, se estimează ca optimă stabilirea unei durate a contractului de concesiune pe o perioadă de 25 ani, cu posibilități de prelungire, cu acordul părților, în condițiile legii.

#### **B. 7. Redevența minimă și modul de calcul al acesteia**

Potrivit celor prevăzute de art. 307 din OUG nr. 57 / 2019, modul de calcul și plata redevenței se stabilește de către autoritățile administrației publice locale, avându-se în vedere următoarele criterii :

- a) proporționalitatea redevenței cu beneficiile obținute din exploatarea bunului de către concesionar;
- b) valoarea de piață a bunului care face obiectul concesiunii;
- c) corelarea redevenței cu durata concesiunii.

Nivelul redevenței se stabilește în așa fel încât pe de o parte să fie asigurat un venit constant pentru bugetul municipiului, iar pe de altă parte să fie menținut principiul proporționalității și echilibrului contractual în sensul stabilirii unui nivel

de redevență corect în raport cu importanța, volumul și natura bunurilor supuse concesionării.

Astfel nivelul minim al redevenței s-a stabilit în raport cu valoarea terenului supus concesionării.

Așadar se consideră rezonabil ca viitorul concesionar să achite sub formă de redevență minimă o sumă de 784 lei / lună, respectiv 9408 lei / an.

Plata redevenței se face trimestrial în lei până la data de 15 a primei luni după trimestrul expirat, dacă părțile nu se înțeleg altfel. Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la penalități de 0,1 % pe zi de întârziere.

### **B. 8. Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent**

Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitantului, pe format de hârie, contra cost, la o valoare de 50 lei.

Contravaloarea documentației de atribuire nu se restituie.

Garanția de participare la procedură este de 940 lei.

Garanția de participare la licitație nu se restituie în situația în care câștigătorul licitației refuză încheierea contractului de concesiune în perioada stabilită de concedent.

Ofertantul declarat câștigător are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune de bunuri proprietate privată să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând 50% din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare. Neconstituirea garanției în termen de 90 de zile conduce la încetarea de drept a contractului, fără a mai fi necesară notificarea prealabilă din partea concedentului, cu plata de daune-interese de către concesionar în favoarea concedentului în sumă reprezentând contravaloarea redevenței pentru 3 luni de contract (90 de zile) așa cum a fost ofertată.

### **B. 9. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii, cum sunt :**

- **protejarea secretului de stat** : nu este cazul
- **materiale cu regim special** : nu este cazul
- **condiții de siguranță în exploatare** : În acest sens concesionarul va obține toate autorizațiile prevăzute de lege pentru activitatea desfășurată
- **condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural național** : nu este cazul
- **protecția mediului** : obligații referitoare la interdicțiile de poluare a aerului, solului și păstrarea/ameliorarea aspectului general al mediului cu încadrarea în înfățișarea zonei, privesc în exclusivitate concesionarul
- **protecția muncii** : responsabilitățile privind respectarea prevederilor legale din actele normative referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii revin în totalitate concesionarului.

**- condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte : nu este cazul.**

### **C. Condiții de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele**

Perioada de valabilitate a ofertelor : 90 zile începând cu data stabilită pentru depunerea acestora.

Criteriile de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată sunt următoarele:

- a) cel mai mare nivel al redevenței – pondere 40%
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților – pondere 40%
- c) protecția mediului înconjurător – 20%.

### **D. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată**

Încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică poate avea loc în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) alte clauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere clauzelor și condițiilor reglementate de lege.

În cazul prelungirii contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, acesta se derulează în condițiile stabilite inițial.

În situația prevăzută la lit. c), concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate publică și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.

În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de

îndată concedentului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune.

Concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a situațiilor dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata.



Anexa nr. 3 la HCL nr. 97 din 26.09.2019

**DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE**  
**privind concesionarea imobilului situat în Municipiul Câmpulung, strada**  
**Mărăști, nr. 19B, județul Argeș**

**Conținutul documentației de atribuire**

**A. Informații generale privind concedentul, precum: numele/denumirea, codul numeric personal/codul de identificare fiscală/altă formă de înregistrare, adresa/sediul, datele de contact, persoana de contact**

Municipiul Câmpulung, cu sediul în Municipiul Câmpulung, strada Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș, CUI 4122361, tel : 0248511034, fax : 0248510055, email : campulung@muscel.ro, persoana de contact : [REDACTED].

**B. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare**

Concesionarea se organizează raportat la prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ.

Procedura de atribuire a contractului de concesiune este licitația, desfășurată în condițiile stabilite de art. 314 și următoarele din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ.

Licitația se desfășoară numai dacă sunt depuse cel puțin 2 (doua) oferte valabile, în conformitate cu prevederile art. 314, alin (14) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație **nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile**, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, în conformitate cu prevederile art. 314 alin. (15) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ.

În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă, în conformitate cu prevederile art. 314 alin. (16) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ.

Solicitantul se obligă să deponă garanția în cuantum de 10% din valoarea minimă anuală a redevenței propuse, care reprezintă prețul minim de pornire la licitație. În cazul adjudecării contractului de concesiune, garanția de participare la licitație se va include în garanția contractuală, stabilită raportat la prevederile art.

314 alin. (16) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ.

Garanția de participare este de 940 lei, reprezentând 10% din prețul minim de pornire la licitație, care se depune în contul concedentului RO87TREZ04721300205XXXXX, deschis la Trezoreria municipiului Câmpulung sau la casieria primăriei.

În cazul adjudecării contractului de concesiune, garanția de participare la licitație se va include în garanția contractuală.

În cazul neadjudecării contractului de concesiune, garanția de participare la licitație se va restitui.

Documentația de atribuire se ridică contra cost la prețul de 50 lei de la Primăria Municipiului Câmpulung - Compartiment investiții-achiziții.

Costul documentației poate fi achitat prin depunere la casieria unității sau prin virament bancar.

Licitația se va desfășura la Primăria Municipiului Câmpulung, str. Negru Vodă nr.127, județul Argeș.

Ofertele cu documentația solicitată se depun la Registratura Primăriei din Str. Negru Vodă Nr.127, Câmpulung, județul Argeș până la data de \_\_\_\_\_ 2019, ora \_\_\_\_\_.

Licitația va avea loc pe data de \_\_\_\_\_ 2019, ora \_\_\_\_\_, în Sala de consiliu a Primăriei.

Data limită pentru solicitarea clarificărilor referitoare la documentația solicitată este \_\_\_\_\_ 2019.

### **C. Caietul de sarcini**

Caietul de sarcini este prevăzut în anexa nr. 1.

### **D. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor**

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertele se depun la sediul concedentului sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior. Oferta se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină :

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concedentului;

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Oferta va fi depusă într-un număr de exemplare stabilit de către concedent și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor.

Prețul ofertei se prezintă în lei.

Perioada de valabilitate a ofertei este de 90 zile.

#### **Cerințe pentru calificarea ofertanților**

Ofertanții trebuie să prezinte cel puțin documente :

1. Certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și taxelor către bugetul de stat, inclusiv cele locale, precum și a contribuției pentru asigurările sociale de stat, (formulare tip eliberate de autoritățile competente ), valabile la data desfășurării licitației.

2. Documente care dovedesc înregistrarea:

- pentru persoane juridice române – Certificat emis de Registrul comerțului de pe lângă Camera de comerț și industrie națională și teritorială

- pentru persoane juridice străine – documente edificatoare care să dovedească o formă de înregistrare ca persoană juridică, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este rezident.

3. Documente care dovedesc capacitatea economico-financiară – bilanțul contabil la 31.12. a anului precedent, vizat și înregistrat de organele competente sau după caz orice alte documente legale edificatoare prin care ofertantul își poate dovedi capacitatea economico-financiară.

4. Scrisoare de înaintare- Formular F1

5. fișa informații generale – Formular F2

6. formular de ofertă – Formular F 3

6. declarație de participare – Formular F4

7. acte doveditoare privind intrarea în posesie a caietului de sarcini
8. declarație pe propria răspundere privind protecția mediului – Formular F5
9. Imputernicire pentru participare la licitație – Formular F6
10. dovada constituirii garanției de participare
11. Planul de afaceri pentru activitatea pe care intenționează să o desfășoare.

**E. Informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor**

Valoare maximă pe care o poate obține o ofertă este de 100 puncte.

Punctaj total = Punctaj criteriu redevență + Punctaj criteriu capacitate tehnico-economică + Punctaj criteriu protecția mediului înconjurător.

Criteriile de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată sunt următoarele:

**a) cel mai mare nivel al redevenței – pondere 40%**

Algoritm de calcul a punctajului acordat :

- a) pentru cel mai ridicat nivel al redevenței oferat se acordă maximul de puncte (40);
- b) pentru un alt preț decât cel prevăzut la litera a), dar nu mai mic de valoarea minimă prevăzută în documentația de atribuire în lei, punctajul se acordă astfel :  
punctajul ofertant n = (nivelul redevenței al ofertantului n / nivelul cel mai ridicat al redevenței ofertat) x numărul maxim de puncte acordat criteriului

**b) capacitatea economico-financiară a ofertanților raportat la nivelul cifrei de afaceri pe ultimul an calendaristic încheiat – pondere 40%**

Algoritm de calcul a punctajului acordat :

- a) pentru cel mai ridicat nivel al cifrei de afaceri se acordă maximul de puncte (40);
- b) pentru un alt nivel al cifrei de afaceri decât cel prevăzut la litera a), punctajul se acordă astfel :  
punctajul ofertant n = (nivelul cifrei de afaceri al ofertantului n / nivelul cifrei de afaceri cel mai mare ) x numărul maxim de puncte

**c) protecția mediului înconjurător – 20%.**

Ofertantul va avea în vedere măsuri de protecția mediului înconjurător, corelate cu activitate economică pe care dorește să o desfășoare.

Algoritm de calcul a punctajului acordat :

- a) pentru cel mai mare număr de măsuri de protecția mediului înconjurător se acordă maximul de puncte (20);



b) pentru un număr de măsuri de protecția mediului înconjurător decât cel prevăzut la litera a), punctajul se acordă astfel :  
punctajul ofertant n = (numărul de măsuri de protecția mediului al ofertantului n / cel mai mare număr de măsuri de protecția mediului înconjurător ofertat) x numărul maxim de puncte

În urma evaluării și acordării punctajului pentru ofertă, se va întocmi un clasament în ordinea descrescătoare a punctajelor obținute, fiind declarat câștigător ofertantul care a obținut punctajul cel mai mare.

În caz de egalitate, diferențierea se va face în funcție de punctajul obținut la criteriul cel mai mare nivel al redevenței ofertat, fiind declarat câștigător ofertantul care a obținut cel mai mare punctaj la acest criteriu.

În cazul în care și după aplicarea acestei diferențiere nu se poate stabili câștigătorul, o nouă departajare se va face între ofertanții care au valori egale, atât la punctajul total, cât și la punctajul aferent criteriului 1 (cel mai mare nivel al redevenței), fiind declarat câștigător ofertantul care a obținut cel mai mare punctaj la criteriul 2 (capacitatea economico-financiară a ofertanților).

În cazul în care nici după această ultimă diferențiere nu se poate stabili ofertantul câștigător, se va face o nouă diferențiere ținând cont de punctajul obținut la aplicarea criteriului 3 (protecția mediului înconjurător), fiind declarat ofertantul care a obținut cel mai mare punctaj la acest criteriu (protecția mediului înconjurător).

În cazul după aplicarea tuturor modalităților de diferențiere nu se poate stabili ofertantul câștigător, procedura se anulează și se va relua în condițiile legislației în vigoare.

## **F. Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac**

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ, respectiv a Legii privind contenciosul administrativ nr. 554 / 2004.

## **G. Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii**

Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.

Predarea-primirea bunului se face pe bază de proces-verbal.

### **Clauze privind neîncheierea contractului**

Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate atrage după sine plata daunelor-interese.

În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

Daunele-interese se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

În cazul în care concedentul nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, concedentul are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

### **Conținutul contractului de concesiune de bunuri proprietate publică**

Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică trebuie să conțină partea reglementară, care cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini și clauzele convenite de părțile contractante, în completarea celor din caietul de sarcini, fără a contraveni obiectivelor concesiunii prevăzute în caietul de sarcini.

Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică va cuprinde drepturile și obligațiile concesionarului și ale concedentului.

Raporturile contractuale dintre concedent și concesionar se bazează pe principiul echilibrului financiar al concesiunii între drepturile care îi sunt acordate concesionarului și obligațiile care îi sunt impuse.

Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică va cuprinde și clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar.

În contractul de concesiune de bunuri proprietate publică trebuie precizate în mod distinct categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii, respectiv:

a) bunurile de retur ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini;

b) bunurile proprii care la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică va fi încheiat în limba română, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

În cazul în care concesionarul este de o altă naționalitate sau cetățenie decât cea română și dacă părțile consideră necesar, contractul de concesiune de bunuri proprietate publică se va putea încheia în patru exemplare, două în limba română și două într-o altă limbă aleasă de acestea.

În caz de litigiu, exemplarele în limba română ale contractului prevalează.

### **Drepturile și obligațiile concesionarului**

În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele, respectiv produsele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

Concesionarul își execută obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.

Concesionarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă în urma:

- a) unei măsuri dispuse de o autoritate publică;
- b) unui caz de forță majoră sau unui caz fortuit.

Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică.

În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunurilor proprietate publică care fac obiectul concesiunii.

Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă-parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare, respectiv 50% din valoarea redevenței ofertată pentru primul an de concesiune.

Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

Concesionarul poate constitui drept garanție și titluri de credit, asupra cărora se va institui garanție reală mobilă, cu acordul concedentului.

Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

La încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarul este obligat să restituie, pe bază de proces-verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

În condițiile încetării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică din alte cauze decât prin ajungere la termen, forță majoră sau caz fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate publică, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către concedent.

În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării

bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatarei bunului.

### **Drepturile și obligațiile concedentului**

- (1) Concedentul are dreptul să verifice în perioada derulării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar.
- (2) Verificarea prevăzută la alin. (1) se efectuează numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.
- (3) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.
- (4) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.
- (5) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate publică, în afară de cazurile prevăzute de lege.
- (6) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.
- (7) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, fără a putea solicita încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.
- (8) În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire.
- (9) În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionar.

### **Încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică**

(1) Încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică poate avea loc în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;

b) în cazul exploatarei, în condițiile contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, a bunurilor consumptibile, fapt ce determină, prin epuizarea acestora, imposibilitatea continuării exploatarei acestora înainte de expirarea duratei stabilite a contractului;

c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent; În acest caz, concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate

publică și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;

f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

În cazul prelungirii contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, acesta se derulează în condițiile stabilite inițial.

În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.

În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată concedentului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune.

(6) Concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a situațiilor prevăzute la alin. (5).

(7) Prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică părțile pot stabili și alte cauze de încetare a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(8) Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune în situația prevăzută la alin. (1) lit. c) se efectuează în baza actului de denunțare unilaterală sau în baza hotărârii judecătorești definitive, în situația prevăzută la alin. (1) lit. d) și e), în baza declarației unilaterale de reziliere a concedentului sau concesionarului, iar în situația prevăzută la alin. (1) lit. b) și f), în baza declarației unilaterale de renunțare la concesiune a concesionarului.

Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

1. la expirarea duratei stabilite prin contractul de concesiune, în cazul în care partile nu convin în scris prelungirea acestuia în condițiile legii;
2. în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțare unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile, în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
3. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
4. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

5. la disparitia dintr-o cauza de forta majora a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
6. alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.

## **H. Natura și cuantumul garanțiilor**

Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă-parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare, respectiv 50% din valoarea redevenței ofertată pentru primul an de concesiune.

Neconstituirea garanției în termen de 90 de zile conduce la încetarea de drept a contractului, fără a mai fi necesară notificarea prealabilă din partea concedentului, cu plata de daune-interese de către concesionar în favoarea concedentului reprezentând contravaloarea redevenței pentru 3 luni de contract (90 de zile).

**OPERATORUL ECONOMIC**.....  
(denumirea/numele)**Înregistrat la sediul concedentului  
sub**

nr \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**SCRISOARE DE ÎNAINȚARE**Către .....  
(denumirea concedentului și adresa completă)

Ca urmare a anunțului din ..... (ziua/luna/anul), publicat în ..... privind concesionarea imobilului din Municipiul Câmpulung, str. ...., nr. ...., județul Argeș, noi ..... (denumirea/numele operatorului economic) vă transmitem alăturat următoarele:

- plic sigilat și marcat în mod vizibil, conținând:
- a) oferta;
  - b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării .....

**Cu stimă,****Operator economic,**  
.....  
**(semnătura autorizată)**

**OPERATORUL ECONOMIC**

.....  
 (denumirea/numele)

**INFORMAȚII GENERALE**

1. Denumire:
2. Cod fiscal:
3. Adresa sediului central:
4. Telefon: ..... Fax: ..... E-mail: .....
5. Certificat de înmatriculare/înregistrare: (număr, dată, loc de înmatriculare/înregistrare)
6. Obiect de activitate, pe domenii: (în conformitate cu prevederile din statutul propriu)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul: (adrese complete, telefon/fax, certificate de înmatriculare/înregistrare)
8. Principala piață a afacerilor:
9. Cifra de afaceri pe ultimii trei ani:

Anul	Cifra de afaceri anuală (31.12.) - lei -	Cifra de afaceri anuală (31.12.) - echivalent euro -
1.		
2.		
3.		
<b>Media anuală</b>		

Data completării: .....

\_\_\_\_\_ (Nume, prenume)

\_\_\_\_\_ (Funcție)

\_\_\_\_\_  
 (Semnătura autorizată și ștampila)



**OPERATORUL ECONOMIC**

.....

**(denumirea/numele)**

Nr. .... din .....

**FORMULAR DE OFERTĂ**

**pentru licitația publică pentru concesiunea imobilului situat în Municipiul  
Câmpulung, str. ...., județul  
Argeș în vederea desfășurării de activități economice**

1. După examinarea anunțului din data de \_\_\_\_\_ și a caietului de sarcini, cât și a instrucțiunilor pentru ofertanți, pus la dispoziția noastră de către instituția dumneavoastră, oferim, în speranța concesiunii imobilului \_\_\_\_\_ pe durata a \_\_\_\_\_ de ani, suma de \_\_\_\_\_ (în cifre și litere) lei / an, respectiv \_\_\_\_\_ (în cifre și litere) lei / lună.
2. Ne obligăm să menținem oferta pentru o perioadă de 90 de zile, începând cu data deschiderii ofertelor, respectiv până la data de \_\_\_\_\_ și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Dată azi : \_\_\_\_\_

Denumirea ofertantului \_\_\_\_\_ reprezentată

prin \_\_\_\_\_ având funcția de \_\_\_\_\_

**Semnătura / Ștampila,**

**OPERATORUL ECONOMIC**

.....  
**(denumirea/numele)**

**DECLARAȚIE DE PARTICIPARE**

1. Subsemnatul .....(*numele în clar al persoanei autorizate*), reprezentant împuternicit al ..... (*denumirea operatorului economic*), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că, la procedura pentru concesiunea imobilului situat în ....., la data de \_\_\_\_\_ (*zi/lună/an*), organizată de \_\_\_\_\_ (*denumirea concedentului*), particip și depun ofertă:

- în nume propriu;  
 ca asociat în cadrul asociației \_\_\_\_\_;  
 (*Se bifează opțiunea corespunzătoare.*)

2. Subsemnatul declar că:

- nu sunt membru al niciunui grup sau rețele de operatori economici;  
 sunt membru în grupul sau rețeaua a cărei listă cu date de recunoaștere o prezint în anexă.  
 (*Se bifează opțiunea corespunzătoare.*)

3. Subsemnatul declar că voi informa imediat concedentul dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de concesiune sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de concesiune.

4. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

5. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai \_\_\_\_\_ (*denumirea și adresa autorității contractante*) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

**Data completării: .....**

\_\_\_\_\_ **(Nume, prenume)**

\_\_\_\_\_ **(Funcție)**

\_\_\_\_\_ **(Semnătura autorizată și ștampila)**

**OPERATORUL ECONOMIC**

.....  
(denumirea/numele)  
Nr. .... din .....

**DECLARAȚIE  
privind protecția mediului**

Subsemnat(ul)/a ..... reprezentant legal al  
....., participant la procedura de concesionare a imobilului situat în  
.....  
.....  
.....

DECLAR PE PROPRIA RĂSPUNDERE, sub sancțiunile aplicate faptei de fals și uz de fals în declarații, că, pe parcursul îndeplinirii contractului, vom respecta reglementările naționale de mediu și standardele UE în domeniu.

**Data completării:** .....

\_\_\_\_\_ (Nume, prenume)

\_\_\_\_\_ (Funcție)

\_\_\_\_\_  
(Semnătura autorizată și ștampila)

**OPERATORUL ECONOMIC**

.....

**(denumirea/numele)**

**Nr. .... din .....**

**ÎMPUTERNICIRE**

Subscrisa....., cu sediul în ..... înmatriculata la Registrul Comertului sub nr. ...., CUI ....., atribut fiscal ....., reprezentata legal prin ....., în calitate de ....., împuternicim prin prezenta pe ....., domiciliat în ..... identificat cu B.I./C.I. seria ....., nr....., CNP ....., eliberat de ....., la data de ....., având functia de ....., sa ne reprezinte la procedura de conceisnare a imobilului situat în Municipiului Câmpulung, str. ...., nr. ...., județul Argeș organizată de Municipiul Câmpulung, în calitate de concedent.

În îndeplinirea mandatului sau, împuternicitul va avea urmatoarele drepturi si obligatii:

1. Sa semneze toate actele si documentele care emana de la subscrisa în legatura cu participarea la procedura susmenționată;
2. Sa participe în numele subscrisei la procedura si sa semneze toate documentele rezultate pe parcursul si/sau în urma desfasurarii procedurii.
3. Sa raspunda solicitarilor de clarificare formulate de catre comisia de evaluare în timpul desfasurarii procedurii.
4. Sa depuna în numele subscrisei contestatiile cu privire la procedura.

Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat sa angajeze raspunderea subscrisei cu privire la toate actele si faptele ce decurg din participarea la procedura.

Nota: Împuternicirea va fi însoțita de o copie dupa actul de identitate al persoanei împuternicite (buletin de identitate, carte de identitate).

**Data completării : .....**

\_\_\_\_\_ (Nume, prenume)

\_\_\_\_\_ (Funcție)

\_\_\_\_\_  
(Semnătura autorizată și ștampila)

**Președinte de ședință,  
Gheorghe – Constantin STAICU**